



Số: 79/GT.PVCL.17

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 10 năm 2017

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại  
Báo cáo KQHĐKD của Quý 3/2017 giảm trên  
10% so với báo cáo Quý 3/2016

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

**Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long**  
**Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng**  
**Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888**  
**Mã chứng khoán: CCL**

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD của Quý 3/2017 giảm trên 10% so với báo cáo Quý 3/2016 như sau:

**BẢNG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 3/2017**

**ĐVT: đồng**

Chỉ tiêu	Quý 3		Lũy kế 9 tháng đầu năm		Chênh lệch	
	Năm 2017	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2016	Q3/2017 /Q3/2016	9TĐN/2017 /9TĐN/2016
Doanh thu thuần	20,245,172,626	19,039,790,390	52,386,040,085	49,823,501,050	6.33%	5.14%
Giá vốn hàng bán	18,172,051,200	14,903,973,896	45,303,955,319	41,524,249,583	21.93%	9.10%
Lợi nhuận gộp	2,073,121,426	4,135,816,494	7,082,084,766	8,299,251,467	-49.87%	-14.67%
Doanh thu hoạt động tài chính	29,101,275	194,476,823	207,865,388	410,352,226	-85.04%	-49.34%
Chi phí tài chính	29,101,275	194,476,823	207,865,388	410,352,226	-85.04%	-49.34%
Chi phí bán hàng	63,956,845	37,743,133	124,699,144	174,864,455	69.45%	-28.69%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	946,339,114	873,193,520	2,987,833,696	2,710,673,340	8.38%	10.22%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	1,062,825,467	3,224,879,841	3,969,551,926	5,413,713,672	-67.04%	-26.68%
Lợi nhuận khác	(45,289,216)	(10,724,916)	(63,444,200)	(31,694,892)	322.28%	100.17%
Tổng lợi nhuận trước thuế	1,017,536,251	3,214,154,925	3,906,107,726	5,382,018,780	-68.34%	-27.42%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	212,565,093	644,975,968	793,910,385	1,082,742,734	-67.04%	-26.68%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	804,971,158	2,569,178,957	3,112,197,341	4,299,276,046	-68.67%	-27.61%

**Nguyên nhân:**

- Quý 3/2017, doanh thu thuần tăng 6,33% so với quý 3/2016. Tuy nhiên, giá vốn hàng bán quý 3/2017 tăng 21,93% so quý 3/2016. Giá vốn hàng bán tăng cao hơn tốc độ doanh thu vì trong quý này Công ty đã bán được những căn nhà tồn kho, phát sinh thêm chi phí bảo trì hoàn thiện nhà. Chi phí bán hàng tăng 69,45% so quý 3/2016 do để bán được hàng tồn kho phát sinh tăng chi phí như khuyến mãi, tặng phẩm. Riêng chi phí quản lý tăng 8,38% so cùng kỳ do Công ty đang tập trung xây dựng các dãy nhà 01 trệt 01 lầu để bán trong quý 4/2017. Xuất phát từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 3/2017 giảm 68,67% so với quý 3/2016.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Giám đốc *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HC.



*Nguyễn Triện Đông*

STT	Chi tiêu	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						