



Số: 88/GT.PVCL.23

Sóc Trăng, ngày 19 tháng 07 năm 2023

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý 2/2023 giảm trên
10% so với báo cáo Quý 2/2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng

Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888

Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD Quý 2/2023 giảm trên 10% so với báo cáo Quý 2/2022 như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 2/2023

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Quý 2/2023	Quý 2/2022	Q2/2023/ Q2/2022
Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	65.935.536.676	100.054.069.560	-34,10%
Giá vốn hàng bán	37.367.732.577	53.046.322.274	-29,56%
Lợi nhuận gộp	22.858.430.628	47.007.747.286	-51,37%
Doanh thu hoạt động tài chính	5.803.767.148	1.379.445.480	320,73%
Chi phí tài chính	9.157.407.863	4.585.351.145	99,71%
Chi phí bán hàng	1.982.805.115	8.477.347.315	-76,61%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.698.186.525	2.680.361.369	0,67%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	14.823.798.273	32.644.132.937	-54,59%
Lợi nhuận khác		(329.031.073)	
Tổng lợi nhuận trước thuế	14.823.798.273	32.315.101.864	-54,13%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.964.759.655	6.528.826.587	-54,59%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	11.859.038.618	25.786.275.277	-54,01%

Nguyên nhân:

Thị trường kinh doanh bất động sản còn khó khăn, doanh số bán hàng giảm 34,5% dẫn đến chi phí bán hàng giảm 76,61%. Công ty vay vốn trung hạn đầu tư xây dựng dự án lãi suất vẫn còn cao dẫn đến chi phí lãi vay tăng 99,71%. Doanh thu tài chính quý này tăng 320,73% so cùng kỳ do công ty thu tiền lãi cho vay. Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm 54,01% so với cùng kỳ.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**
Tổng Giám Đốc



Dương Chế Nghiêm