



Số: 26 /GT.PVCL.14

Sóc Trăng, ngày 29 tháng 4 năm 2014

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 1/2014
giảm trên 10% so với quý 1/2013

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: 079.3627999 Fax: 079.3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế Quý 1/2014 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2013 như sau:

ĐVT: đồng

TT	Chỉ tiêu	Quý 1/2014	Quý 1/2013	Tỷ lệ %	Tỷ lệ giảm
1	Tổng doanh thu	10.265.599.710	12.083.973.813	84,95%	15,05%
2	Tổng chi phí	9.837.592.755	11.083.856.287	88,76%	11,24%
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	428.006.955	1.000.117.526	42,80%	57,20%
4	Lợi nhuận sau thuế	371.939.047	805.341.264	46,18%	53,82%

Nguyên nhân: Tình hình kinh doanh bất động sản của Công ty vẫn phát triển chậm, một phần do tình hình kinh tế trong tỉnh có gặp nhiều khó khăn. Lượng sản phẩm nhà đất bán ra trong Quý 1/2014 giảm so với cùng kỳ năm trước, tổng doanh thu bị sụt giảm 15,05% so với Quý 1/2013, mặc dù đã giảm bớt các khoản chi phí nhưng lợi nhuận chỉ đạt 46,18% so với cùng kỳ năm trước do có bán thanh lý tài sản không sinh lợi.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG

Giám đốc



Nguyễn Triệu Đông